



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **51/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-05-2023 a las 11:27 horas.



## Arrendamiento mediante concurso de diversas parcelas rústicas propiedad del Ayuntamiento de Ruiloba

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.391 EUR.

→ Importe 169,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 169,55 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo establecido en el Pliego

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES130 Cantabria Segun lo establecido en el Pliego Ruiloba

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2h5VLp94dTU%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2h5VLp94dTU%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ruiloba**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://aytoruiloba.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7R1np5605WkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Plaza Cigoña, 1  
→ (39527) Ruiloba (Cantabria) España  
→ ES130

Teléfono +34 942721090  
→ Fax +34 942720488  
→ Correo Electrónico contratacion@aytoruiloba.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ruiloba

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/05/2023 a las 13:30

## Dirección Postal

→ Plaza Cigoña, 1  
→ (39527) Ruiloba (Cantabria) España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ruiloba

## Dirección Postal

→ Plaza Cigoña, 1  
→ (39527) Ruiloba (Cantabria) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/05/2023 a las 13:30

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán con toda la documentación solicitada en el presente Pliego en el Ayuntamiento con domicilio en Plaza La Cigoña, 1, Bº de La Iglesia, Ruiloba, Cantabria, en horario de 9:00 horas a 13:30 horas. Las proposiciones podrán presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ruiloba

## Dirección Postal

→ Plaza Cigoña, 1  
→ (39527) Ruiloba (Cantabria) España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento mediante concurso de diversas parcelas rústicas propiedad del Ayuntamiento de Ruiloba

- Valor estimado del contrato 3.391 EUR.
  - Presupuesto base de licitación
    - Importe 169,55 EUR.
    - Importe (sin impuestos) 169,55 EUR.
  - Clasificación CPV
    - 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.
  - Plazo de Ejecución
    - 15 Año(s)
    - Observaciones: Segun lo establecido en el Pliego
  - Lugar de ejecución
    - Segun lo establecido en el Pliego
    - Subentidad Nacional Cantabria
    - Código de Subentidad Territorial ES130
- Dirección Postal**
- Según lo establecido en el Pliego
  - Ruiloba España

### Opciones y prórrogas

- Descripción: Segun lo establecido en el Pliego
- Plazo
  - Descripción: Segun lo establecido en el Pliego

### Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: Las Callejas A

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>→ Lugar de ejecución<ul style="list-style-type: none"><li>→ País España</li><li>→ Subentidad Nacional Cantabria</li><li>→ Código de Subentidad Territorial ES130</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>→ Presupuesto base de licitación<ul style="list-style-type: none"><li>→ Importe 132,71 EUR.</li><li>→ Importe (sin impuestos) 132,71 EUR.</li></ul></li><li>→ Clasificación CPV<ul style="list-style-type: none"><li>→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.</li></ul></li></ul> |
|--|--|

## Lote 2: Las Callejas B

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>→ Lugar de ejecución<ul style="list-style-type: none"><li>→ País España</li><li>→ Subentidad Nacional Cantabria</li><li>→ Código de Subentidad Territorial ES130</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>→ Presupuesto base de licitación<ul style="list-style-type: none"><li>→ Importe 36,84 EUR.</li><li>→ Importe (sin impuestos) 36,84 EUR.</li></ul></li><li>→ Clasificación CPV<ul style="list-style-type: none"><li>→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales</li></ul></li></ul> |
|--|---|

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar - DECLARACIÓN RESPONSABLE SEGÚN PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - PROYECTO DE EXPLOTACIÓN

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Segun lo establecido en el Pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- 2. MEJORAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Segun lo establecido en el Pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- 3. COLINDANCIA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Segun lo establecido en el Pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 4. PROYECTO DE EXPLOTACIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

- Segun lo establecido en el Pliego

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000010950086 | UUID 2023-738760 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 16 May 2023 11:28:02:339 CEST N.Serie  
116965872693671026631658761550187562051 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020